JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 175 din 23.10.2026
privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 23 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastra sub nr.124/45196, prin care proprietară a imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Arges, avand număr cadastral 80364-C1-U25, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2664/14.07.2021 la Notar Public Simion Aurelia Maria, a solicitat prelungirea contractului de nr.27151/13.09.2021, pentru terenul aferent apartamanetului proprietate personal, pe care a fost edificat balconul;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/60216/(RU)60217 din 12.10.2026 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, , județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub 124/60220/(RU)60221 din 12.10.2026 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.129 din 30.08.2021 prin care s-a aprobat încheierea contractulu inițial;
- Raportul de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și compelările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă menținerea concesiunii pentru suprafața de 2,70 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung judetul Arges pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personala a doamnei conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 2664 din 14.07.2021 la Notar Public Simion Aurelia Maria, prin încheierea unui contract de concesiune.

Art. 2. – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit de evaluator ANEVER ing Cîrstian Stan – specializare EPI / leg. 18137, întocmit pentru determinarea redevenței, care stabilește pentru imobilul teren în suprafață de 2,70 mp, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, o valoare de 122 lei / an, repectiv 45 lei/mp/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art 3. – Termenul de concesiune este de **25 (douăzecișicinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată şi publicată pentru aducere la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal.

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcţiei Economice şi Fiscale;
- Direcţiei Tehnice, Urbanism si Situatii de Urgenta;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
-

Municipiul Câmpulung, 23.10.2026

Inițiator,
Primar
[redacted]

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/60216/(RU)60217 din 12.10.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung,
județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/45196, proprietă a imobilului situat în municipiul Câmpulung, str. județul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2664/14.07.2021 la Birou Individual Notarial – Simion Aurelia Maria, a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27151 din 13.09.2021 pentru terenul aferent apartamentului proprietate personală, având număr cadastral 80364-C1-U25. Balconul în suprafață de 2,70 mp, a fost construit pe proiecția balcoanelor de la etajele superioare.

Inițial, contractul de concesiune pentu terenul în suprafață de 2,70 mp a fost aprobat prin Hotărârea nr. 129 din 30.08.2021 pe o perioadă de 5 ani.

Procedura utilizată la încheierea contractului inițial pentru terenului în suprafață de 2,70 mp a fost atribuire directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede: ***"Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:... e) pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".***

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung,
județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent

Primar,
Elena-Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. **124/60220/(RU)60221 din 12.10.2026**

Se aprobă,
Primar
Elen

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea menţinerii concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung,
judeţul Argeş, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei

Prin cererea înregistrată la instituţia noastră sub nr.124/45196, proprietară a imobilului situat în municipiul Câmpulung, judetul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2664/14.07.2021 la Birou Individual Notarial – Simion Aurelia Maria, a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27151/13.09.2021 pentru terenul în suprafaţă de 2,70 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, aferent apartamentului proprietate personală, având numar cadastral 80364-C1-U25. Balconul în suprafaţă de 2,70 mp, a fost construit pe proiectia balcoanelor de la etajele superioare.

Contractul iniţial a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 129 din 30.08.2021.

În vederea stabilirii nivelului actual al redevenţei, s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 70/9/2026 de către evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c şi alin. 6 lit. a coroborat cu art. 297 din Ordonanta de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modifciările şi completările ulterioare, care prevăd :

Art. 129 alin. (2) - Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

Art. 297 alin. (1) – Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosinţă gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local.

În virtutea art. 108 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

"*Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.".

Procedura utilizată la încheierea contractului inițial pentru terenului în suprafață de 2,70 mp a fost atribuire directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **(în vigoare la data adoptării HCL 129 din 30.08.2021)** care prevede: "Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:... e) pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenul în suprafata de 2,70 m, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a

Direcția Economică și Fiscală,
Director executiv

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Direcția Tehnică și urbanism,
Arhitect – sef.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RU

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,
P. Sef serviciu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,
Consilier juridic,

A Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei. **R**